



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	335,00 m²m²
Lokacija:	GORENJA BREZOVICA, Dolenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2003
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

335 m², samostojna, zgrajena l. 2003, 8.307 m² zemljišča, popolnoma opremljeno, lastniško parkirišče, obilica zelenja, prodamo. Cena: 560.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjsko poslovnega objekta, ki se nahaja ob regionalni cesti Novo mesto Šentjernej, cca. 7 km od AC LJ - ZG.

Stanovanjsko poslovni objekt v nadstropju predstavlja stanovanje velikosti cca. 180 m², ki je v celoti opremljeno. V pritličnem delu se nahaja prodajalna z mešanim blagom, velikosti cca. 400 m² in pripadajoči pisarniški ter skladiščni del. Prodajalna je v obratovanju. Del nadstropja pa je še nedokončan.

Mansarda se trenutno uporablja kot skladišče.

Poleg parcele na kateri stoji stanovanjsko poslovni objekt, objektu pripada še ena parcela, velikosti cca. 6.117 m², ki je deloma zazidljiva (2691 m²) in opredeljena kot območje centralnih dejavnosti; možnost dodatne širitve dejavnosti in gradnje (poslovno trgovinske dejavnosti, dom starostnikov). Ostali del parcele predstavlja gozdno zemljišče (3426 m²).

V ceno ni zajet 22 % DDV.

