

# Prodaja hiša TREBNJE, ŠENTRUPERT, 10 KM OD TREBNJEGA, 99,10 m<sup>2</sup>

115.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>99,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>TREBNJE, ŠENTRUPERT, 10 KM OD TREBNJEGA, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1986</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

99,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1986, 334 m<sup>2</sup> zemljišča, garaža za dva avtomobila, kompletno opremljeno, velik balkon, v mirnem in prijetnem delu Šentruperta, v okolici veliko zelenih površin, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

## **Samostojna hiša, uporabne površine 99,10 m<sup>2</sup>, zemljišče 334 m<sup>2</sup>**

Prodamo samostojno hišo, ki se nahaja v naselju Šentrupert, cca. 10 km iz Trebnjega, s krasnim pogledom na okoliške vasi. Hiša stoji na zemljišču velikosti 334 m<sup>2</sup> in obsega pritličje in nadstropje, s skupno površino stavbe 214,90 m<sup>2</sup> (po Gursu).

### **Hiša je iz pritličnega dela in nadstropja.**

**V pritličju** se nahajajo garaža za dva avtomobila, klet, predprostor, kopalnica z wc-jem in tuš kabino, soba in kurilnica.

**V nadstropju** so kuhinja, jedilnica, kopalnica, wc, otroška soba, spalnica, shramba in dnevna soba od koder je tudi izhod na večjo teraso v izmeri cca. 31 m<sup>2</sup>.

### **Podstrešje ima stojno višino in lahko služi kot dodaten prostor, ki ga lahko izkoristite po lastnih željah.**

Internet.

Kanalizacija je bila izvedena v l. 2015.

Na hiši je bila v letu 2018 obnovljena fasada (energetska izkaznica izdana pred prenovo fasade). Leta 2015 urejena centralna na pelete.

Ob hiši se nahaja zemljišče, ki ga sedanja lastnica učinkovito izrablja tako, da si doma pridelava vso zelenjavo, ki jo potrebuje.

Hiša je v celoti opremljena in se tako tudi prodaja. Je tudi zelo lepo vzdrževana.

ZK stanje je urejeno.

Primerno za ljudi, ki ljubijo naravo, svež zrak in ki radi vrtnarijo.

Hiša je vredna ogleda in nakupa. Lepo vabljeni.

